



Comune di Ospitaletto

25035 OSPITALETTO (BRESCIA) - Via Mons. G. Rizzi, 24

Codice Fiscale e Partita IVA 00796430171

www.comune.ospitaletto.bs.it

N. 223 R.D. SLP-P

Ospitaletto, 30-05-2018

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE ED APPROVAZIONE DI AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI AREE DI PROPRIETA' PUBBLICA NEL COMUNE DI OSPITALETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

Premesso:

- Che con Deliberazione Del Consiglio comunale n. 13 del 20.02.2018 sono stati approvati sia l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione, che il piano delle alienazioni per l'anno 2018, ai sensi dell' art. 58 della L.n. 133/2008;
- Che all' interno di tale piano è prevista l'alienazione delle seguenti aree:
 - **LOTTO 1**
fig. 15, mapp. 33
Ubicazione: Via Falcone
Utilizzazione attuale: area di pertinenza di un'attività produttiva
Azzonamento attuale: Zona D1 Produttiva Industriale di Consolidamento
Sup. catastale mq. 395
 - **LOTTO 2**
Area A2
fig. 5, mapp. 67, mapp. 1076, mapp. 887
Area urbanizzata destinata all'edilizia residenziale libera
Ubicazione: all'interno del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato PE2
Superficie mq 467,30
Indice di edificabilità assegnato 1,5 mc/mq
Volumetria assegnata 700,95 mc
 - **LOTTO 3**
Fg. 8, mapp. 785 e mapp. 1282
Reliquato
Ubicazione: via Don Patelli
Destinazione urbanistica: "Verde privato" art.39 NTA Piano delle Regole
Superficie 201,30 mq
 - **LOTTO 4**
Fg. 8 mapp. 783
Reliquato
Ubicazione: via Don Patelli
Destinazione urbanistica: "Verde privato" art.39 NTA Piano delle Regole
Superficie 42,00 mq
 - **LOTTO 5**

Fg. 8 mapp. 784

Reliquato

Ubicazione: via Don Patelli

Destinazione urbanistica: "Verde privato" art.39 NTA Piano delle Regole

Superficie 42,00 mq

– **LOTTO 6**

Reliquato stradale vedere

Ubicazione: via Industriale

Destinazione urbanistica: "strade e relative pertinenze"

Superficie 1.395,00 mq

– **LOTTO 7**

Reliquato stradale in prossimità di via Falcone, della superficie complessiva di mq. 725 di cui mq 540 destinati urbanisticamente a strade e relative pertinenze, e mq 185 con destinazione urbanistica "D3" aree produttive di contenimento allo stato di fatto, da individuare catastalmente

Destinazione urbanistica: "strade e relative pertinenze"

Superficie 540 mq

Destinazione urbanistica: "D3" Aree produttive di contenimento allo stato di fatto

Superficie 185 mq

• **LOTTO 8**

fg. 11 mapp. 737

Area residenziale da urbanizzare all'interno del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato PA5 e **parzialmente destinata a viabilità di progetto.**

Ubicazione: Via Ferriera

Superficie 784,12

Volumetria assegnata 1.286,46 mc

Stima € 192.969,00

Totale stima: 525.161,50

- Che è necessario provvedere ad espletare una nuova asta pubblica ai sensi del R.D. 827 del 25.05.1924 relativamente alle aree di cui sopra al fine di dare attuazione al piano delle alienazioni vigente;
- Che è stato predisposto dall' ufficio tecnico apposito bando di gara, allegato alla presente sotto la lettera "A";

Ritenuto pertanto di dover indire, ai sensi del R.D. 827 del 25.05.1924, l'asta pubblica per l'alienazione delle aree edificabili di cui sopra ed inoltre di dover approvare il sopraccitato bando di gara allegato alla presente sotto "A";

Visto il Regolamento comunale per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare;

Visto l'art. n.192 del D.Lgs n. 267/2000 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che il fine del contratto corrisponde ai fini indicati nel piano delle alienazioni approvato dal Consiglio comunale, l'oggetto è l'alienazione di beni immobili patrimoniali, la forma del contratto è pubblica amministrativa, ed il contraente sarà scelto mediante il confronto di pubbliche offerte a rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di indire contrattazione per l'alienazione delle aree come in seguito elencate ricorrendo al metodo dell'asta pubblica ai sensi del R.D. 827 del 25.05.1924:
 - **LOTTO 1**
fg. 15, mapp. 33
Ubicazione: Via Falcone
Utilizzazione attuale: area di pertinenza di un'attività produttiva
Azzonamento attuale: Zona D1 Produttiva Industriale di Consolidamento
Sup. catastale mq. 395
 - **LOTTO 2**
Area A2
fg. 5, mapp. 67, mapp. 1076, mapp. 887
Area urbanizzata destinata all'edilizia residenziale libera
Ubicazione: all'interno del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato PE2
Superficie mq 467,30
Indice di edificabilità assegnato 1,5 mc/mq
Volumetria assegnata 700,95 mc
 - **LOTTO 3**
Fg. 8, mapp. 785 e mapp. 1282
Reliquato
Ubicazione: via Don Patelli
Destinazione urbanistica: "Verde privato" art.39 NTA Piano delle Regole
Superficie 201,30 mq
 - **LOTTO 4**
Fg. 8 mapp. 783
Reliquato
Ubicazione: via Don Patelli
Destinazione urbanistica: "Verde privato" art.39 NTA Piano delle Regole
Superficie 42,00 mq
 - **LOTTO 5**
Fg. 8 mapp. 784
Reliquato
Ubicazione: via Don Patelli
Destinazione urbanistica: "Verde privato" art.39 NTA Piano delle Regole
Superficie 42,00 mq
 - **LOTTO 6**
Reliquato stradale vedere
Ubicazione: via Industriale
Destinazione urbanistica: "strade e relative pertinenze"
Superficie 1.395,00 mq
 - **LOTTO 7**
Reliquato stradale in prossimità di via Falcone, della superficie complessiva di mq. 725 di cui mq 540 destinati urbanisticamente a strade e relative pertinenze, e mq 185 con destinazione urbanistica "D3" aree produttive di contenimento allo stato di fatto, da individuare catastalmente
Destinazione urbanistica: "strade e relative pertinenze"
Superficie 540 mq

Destinazione urbanistica: "D3" Aree produttive di contenimento allo stato di fatto
Superficie 185 mq;

2. Di approvare, per le motivazioni citate in premessa, il bando di gara per l'alienazione delle aree, allegato alla presente sotto "A" e di procedere ad asta pubblica secondo il Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare e ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827;
3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona Ing. Pietro Vavassori, Responsabile del Settore LLPP e Patrimonio, ai sensi dell' art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

**RESPONSABILE DELSERVIZIO LL.PP. E
PATRIMONIO
F.to ING. PIETRO VAVASSORI**

Visto del Ragioniere Comunale
F.to RAG. LIBRETTI MATTEO

Visto del Responsabile del servizio finanziario di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
F.to RAG. LIBRETTI MATTEO

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 07.08.1990 n. 241 si avverte che contro il presente atto gli interessati possono presentare ricorso al TAR di Brescia, nei termini e modi previsti dal D Lgs. 02/07/2010 n 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.